

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №45 по ул.Миронова города Воронежа

город Воронеж

«19» июня 2016 г.

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Миронова города Воронежа, принятые на соответствующем собрании, проходившем в форме заочного голосования в период с «01» февраля 2016 г. 09 час. 00 мин. по «15» июня 2016 г. 18 час.00 мин. По адресу : г. Воронеж, ул. Миронова, д. 45.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании  
– «15» июня 2016 г. 18 час.00 мин. по местному времени

### Инициатор собрания:

- 1.1. Лысенко Андрей Анатольевич, собственник жилого помещения №92( св-во о регистрации 36-АВ 992996 от 20.08.2010), паспорт гр. РФ 2014 №762741 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа от 09.07.2014, код подразделения 360-004, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова д. 45 кв. 92.

Общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам, а также находящихся в муниципальной собственности( согласно данным ООО «Жилстройсервис», данным сайта «Реформа ЖКХ» - 10367,2 кв.м. (голосов), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

*В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В собрании приняли участие (представили письменные решения) собственники и (или) их представители, обладающие – 6902,2 кв.м. (голосами), что составляет - 66,58 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «Жилстройсервис».
4. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСН).
6. Создание товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Миронова 45» для целей управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Устава ТСН «ТСЖ Миронова 45» в предложенной редакции.
8. Выбор членов Правления ТСН «ТСЖ Миронова 45».
9. Выбор Председателя правления ТСН (ТСЖ).
10. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ Миронова 45».
11. Утверждение сметы доходов и расходов.
12. Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
13. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости (ТСЖ).
14. Определение места размещения итогов голосования на собрании.

## Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

### 2. По первому вопросу: Определение лиц, осуществляющих подсчет голосов собственников.

Предложена нижеследующая формулировка решения.

Избрать счетную комиссию в составе:

2.1. Любезных Н.М. кв. 17.

Голосовали за данное предложение (кандидатуру):

- ЗА – 6471,7 голосов, что составляет 93,77% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3-голосов, что составляет 2,21% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 278,2 голосов, что составляет 4,02% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2.2. Пышнограев Д.А. кв. 178

Голосовали за данное предложение (кандидатуру):

- ЗА –6472,3 голосов, что составляет 93,78 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 277,6 голосов, что составляет 4,01% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2.3. Лынова И.В. кв. 76

Голосовали за данное предложение (кандидатуру):

- ЗА –6472,3 голосов, что составляет 93,78 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 277,6 голосов, что составляет 4,01% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Принято решение:** Избрать в счетную комиссию в составе: Любезных Н.М. кв. 17, Пышнограев Д.А. кв. 178, Лынова И.В. кв. 76.

---

### 3. По второму вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложены нижеследующие формулировки решения.

3.1. Избрать председателем собрания Лысенко А.А. кв. 92

Голосовали за данное предложение (кандидатуру):

- ЗА – 6680,9 голосов, что составляет 96,8 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 69,0 голосов, что составляет 0,99% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.2. Избрать секретарем собрания Сапронову Ю.В. кв. 106

Голосовали за данное предложение (кандидатуру):

- ЗА – 6541,3 голосов, что составляет 94,78 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 208,6 голосов, что составляет 3,01% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

**Приняты решения:** Избрать председателем собрания Лысенко А.А. кв. 92. Избрать секретарем собрания Сапронову Ю.В. кв. 106.

---

4. По третьему вопросу: *Расторжение договора управления с ООО «Жилстройсервис»*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6581,6 голосов, что составляет 95,36 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 181,2 голосов, что составляет 2,63 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 139,4 голосов, что составляет 2,01% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилстройсервис».

---

5. По четвертому вопросу: *Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений.*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Уполномочить Лысенко А.А. осуществить расторжение договора управления с ООО «Жилстройсервис» от имени собственников помещений.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6581,6 голосов, что составляет 95,36 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,4 голосов, что составляет 3,02% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Уполномочить Лысенко А.А. осуществить расторжение договора управления с ООО «Жилстройсервис» от имени собственников помещений.

---

6. По пятому вопросу: *Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД) – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).*

**Предложена формулировка нижеследующая решения.**

Выбрать способ управления МКД в виде управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6581,6 голосов, что составляет 95,36 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,4 голосов, что составляет 3,02% голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать способ управления МКД в виде управления товариществом собственников жилья (ТСЖ).

---

7. По шестому вопросу: *Создание Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» для целей управления многоквартирным домом.*

**Предложена формулировка нижеследующая решения.**

Создать Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6581,6 голосов, что составляет 95,36 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- 
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,4 голосов, что составляет 3,02 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Создать Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

---

8. По седьмому вопросу: *Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» в предложенной редакции.*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» в предложенной редакции.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6328,95 голосов, что составляет 91,7 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 462,05 голосов, что составляет 6,68 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» в предложенной редакции.

---

9. По восьмому вопросу: *Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

9.1. Кандидатуры в правление Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» Лысенко А.А.(кв. 92), паспорт гр. РФ 2014 №762741 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа от 09.07.2014, код подразделения 360-004, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова, д. 45 кв. 92.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6470,9 голосов, что составляет 93,76 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,0 голосов, что составляет 4,03 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9.2. Погорелов А.В.(кв. 74), паспорт гр. РФ 2010 №288183 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Семилукском районе от 26.07.2010, код подразделения 360-037, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова, д. 45 кв. 74.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6291,7 голосов, что составляет 91,16 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 221,3 голосов, что составляет 3,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 389,2 голосов, что составляет 5,63 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9.3. Чеботарев А.Н.(кв. 19), паспорт гр. РФ 2005 №537008 выдан УВД Коминтерновского района г. Воронежа от 13.09.2005, код подразделения 362-002, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова, д. 45 кв. 19.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6470,9 голосов, что составляет 93,76 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 279,0 голосов, что составляет 4,03 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать в члены правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45»:

1. Лысенко А.А. кв. 92
  2. Погорелов А.В. кв. 74
  3. Чеботарев А.Н. кв. 19
- 

10. **По девятому вопросу:** *Выбор Председателя правления ТСН (ТСЖ).*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

- 10.1. Выбрать Председателем правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» Лысенко А.А. (кв.92), паспорт гр. РФ 2014 №762741 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа от 09.07.2014, код подразделения 360-004, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова, д. 45 кв. 92.

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6540,5 голосов, что составляет 94,76 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,4 голосов, что составляет 3,03 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. **По десятому вопросу:** *Выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Выбрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» Лынова Е.Ю. ( кв.76)

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6319,5 голосов, что составляет 91,56 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 152,3 голосов, что составляет 2,21 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 430,4 голосов, что составляет 6,23 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Выбрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45» Лынова Е.Ю. (кв.76).

---

12. **По одиннадцатому вопросу:** *Утверждение сметы доходов и расходов.*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

Голосовали за данное предложение:

- ЗА – 6304,1 голосов, что составляет 91,34 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 486,9 голосов, что составляет 7,04 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

**13. По двенадцатому вопросу:** *Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Утвердить размер платы за жилое помещение на момент создания ТСН «ТСЖ Миронова 45» в размере 14 рублей 50 копеек с кв.м.

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА – 6488,35 голосов, что составляет 94,01 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 302,65 голосов, что составляет 4,37 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить размер платы за жилое помещение на момент создания ТСН «ТСЖ Миронова 45» в размере 14 рублей 50 копеек с кв.м.

**14. По тринадцатому вопросу:** *Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

- 14.1. Уполномочить Лысенко А.А.(кв.92), паспорт гр. РФ 2014 №762741 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа от 09.07.2014, код подразделения 360-004, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова д. 45 кв. 92. , осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА – 6581,6 голосов, что составляет 95,35 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,4 голосов, что составляет 3,03 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Уполномочить Лысенко А.А.(кв.92), паспорт гр. РФ 2014 №762741 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа от 09.07.2014, код подразделения 360-004, место рождения: г. Воронеж, зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Миронова д. 45 кв. 92. , осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Миронова 45».

**15. По четырнадцатому вопросу:** *Определение места размещения инициативной группы собрания.*

**Предложена нижеследующая формулировка решения.**

Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения информации на стенах в подъездах дома.

**Голосовали за данное предложение:**

- ЗА – 6720,6 голосов, что составляет 97,37 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.
- ПРОТИВ – 111,2 голосов, что составляет 1,62 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 70,4 голосов, что составляет 1,01 % голосов, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на стендах в подъездах дома.

Приложение: Копии решений собственников ( 137 шт, 274 листа)

*Подсчет голосов проводился собственниками*

Любезных Н.М. кв. 17

Пышинограев Д.А. кв. 178

Лынова И.К. кв. 76

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**

Александр Мусенико

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**

Анф. Сапронова Ю.